

ARQUIVO / O DIÁRIO



Prefeitura cria comissão para escolher empresa que vai operar o “Trenzinho Turístico” na Feirinha

Grupo terá três servidores e será responsável por analisar documentos, pontuar propostas e conduzir eventual sorteio em caso de empate no chamamento público. Página 4

MARIA EDUARDA MAIA / O DIÁRIO



Fernando Rocha, Coordenador da Escola de Futebol do Grêmio em Teresópolis

Teresópolis recebe torneio de futebol do Grêmio com avaliação de jovens talentos

Partidas no Clube dos Securitários contarão com profissionais do clube de futebol de Porto Alegre

Página 8

Abertas as inscrições para a 2ª Corrida em Prol dos Direitos da Mulher

Evento integra a programação do Agosto Lilás e reúne esporte, Conscientização e mobilização no combate à violência contra a mulher

Página 4

CENTRO DE ARTES E ESPORTES UNIFICADOS

CEU DA CULTURA: Teresópolis vai ganhar equipamento de cultura, esporte, lazer e assistência social

Em construção no Barroso, espaço de aproximadamente 1.500 metros quadrados pretende ampliar o acesso da comunidade a serviços públicos

LUÍZ BANDEIRA / O DIÁRIO



Construção do Céu da Cultura avança no Barroso e tem previsão de entrega até o final deste ano

As obras do Centro de Artes e Esportes Unificados, CEU da Cultura, no bairro do Barroso, em Teresópolis, avançam com a previsão de entrega do equipamento até o final de 2026. O projeto, que deverá ampliar o acesso da população a atividades culturais e serviços públicos, faz parte de uma transformação planejada para a região, que também contará com um complexo esportivo e a possibilidade de instalação de uma unidade do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS). Durante uma vistoria no local, o secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres, destacou que o projeto havia sido obtido pelo município anteriormente, mas acabou sendo perdido pela falta de um terreno adequado para sua implantação. Página 4

Divulgação



Teresópolis Convention reúne mantenedores em café de integração

Encontro realizado no Donna Tê, promoveu troca de experiências e alinhamento de estratégias para o fortalecimento do turismo em Teresópolis. Página 7



PMERJ
Os novos coletes, de nível IIIA, são mais flexíveis e produzidos com fibras como a aramida, proporcionando maior mobilidade aos policiais durante as ocorrências, especialmente em áreas urbanas

Polícia Militar vai receber mais de 8,3 mil novos coletes balísticos

- Equipamentos oferecem mais segurança, mobilidade e conforto aos agentes e devem começar a ser entregues em outubro

A Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro vai receber mais de 8,3 mil novos coletes balísticos para reforçar a proteção dos policiais durante o serviço. Os equipamentos são destinados à proteção contra disparos de armas de fogo de diferentes calibres, incluindo pistolas 9 mm e .44 Magnum. As primeiras remessas estão previstas para chegar à corporação até outubro deste ano, e a entrega total será realizada em até 12 meses.

A aquisição, realizada por meio de contrato com duas empresas, foi publicada na última semana no Diário Oficial. Os novos coletes, de nível IIIA, são mais flexíveis e produzidos com fibras como a aramida, proporcionando maior mobilidade aos policiais durante as ocorrências, especialmente em áreas urbanas. O mo-

delo também oferece mais conforto durante a jornada de trabalho, que inclui atividades como dirigir viaturas e permanecer longos períodos em pé.

Os equipamentos possuem ainda estrutura e ajustes que permitem o acoplamento de placas de proteção balística de nível III+, capazes de ampliar a proteção contra disparos de armamentos de maior calibre, como fuzis. Dessa forma, o policial pode adaptar o equipamento de acordo com as características da ocorrência, inclusive em operações com risco de confronto armado. Atualmente, a Secretaria de Estado de Polícia Militar possui mais de 2.4 mil desses dispositivos de proteção, que podem ser disponibilizados aos agentes de acordo com o tipo de serviço para o qual forem escalados.

Projeto ‘Luz, Câmera, Educação!’ abre participação para escolas de todo o estado

- Evento oferece formação audiovisual para professores e estudantes; filmes produzidos participarão do FestCine Estudantil em 2027

O projeto Luz, Câmera, Educação! amplia sua atuação neste segundo semestre de 2026. Com apoio do Instituto David Miranda e realização da Mauá Filmes e Barra Filmes, o LCE convida escolas de todo o Estado do Rio de Janeiro, interessadas em desenvolver atividades de formação audiovisual com professores e estudantes, a integrarem a iniciativa. Durante o processo, professores são capacitados como multiplicadores, orientando, dentro das escolas, os alunos na criação de curtas-metragens. Os estudantes vivenciam etapas como desenvolvimento de ideias, roteiro, produção, filmagem, captação de som, edição e finalização dos filmes, estimulando a criatividade, o trabalho em equipe, a expressão artística e o protagonismo juvenil. A proposta busca democratizar o acesso ao audiovisual no ambiente escolar, utilizando-o como ferramenta de educação, expressão e desenvolvimento criativo, o que permite que os estudantes transformem ideias e experiências em filmes produzidos coletivamente.

Além da formação, os curtas produzidos pelas escolas participantes integrarão o FestCine Estudantil, previsto para o primeiro semestre de 2027. “O Luz, Câmera, Educação! aproxima o cinema das escolas e mostra que o audiovisual pode ser uma ferramenta de educação, criação e transformação social. Com o apoio do Instituto David Miranda, estamos ampliando essa oportunidade para escolas de todo o Estado do Rio de Janeiro”, afirma Robson Monteiro, idealizador do projeto.

No primeiro semestre de 2026, o Luz, Câmera, Educação! atendeu 21 escolas, envolvendo mais de 250 alunos na iniciativa reali-



DIVULGAÇÃO
Durante o processo, professores são capacitados como multiplicadores, orientando, dentro das escolas, os alunos na criação de curtas-metragens

zada nas cidades fluminenses de Barra do Piraí, Barra Mansa, Miguel Pereira, Quatis e Resende. Durante o processo formativo, os alunos tiveram contato com diferentes etapas da realização audiovisual, aprendendo conceitos e práticas relacionados à criação de histórias, planejamento, produção, gravação e edição de vídeos.

Os 21 curtas realizados pelos alunos serão apresentados ao público durante as Mostras Regionais do FestCine Estudantil, programadas para acontecer entre os meses de outubro e novembro de 2026, nas cida-

des de Resende e Barra do Piraí. Além da exibição dos filmes, as mostras serão espaços de encontro entre estudantes, professores, familiares e representantes das comunidades escolares, valorizando o protagonismo dos jovens e o trabalho desenvolvido durante o ano letivo.

Por meio da capacitação de professores multiplicadores e da realização de atividades práticas com os alunos, o Luz, Câmera, Educação! estimula o uso do cinema e do audiovisual como instrumentos pedagógicos, culturais e de transformação social.

SERVIÇO

Projeto: Luz, Câmera, Educação! - 2º semestre/2026

Abrangência: escolas de todo o estado do Rio de Janeiro

Atividade: formação audiovisual e produção de curtas-metragens estudantis

Realização: Mauá Filmes e Barra Filmes

Apoio: Instituto David Miranda | Informações: lceduc.com

Contato: robsonmonteiro@mauafilmes.com.br
rbmaua@gmail.com

O DIÁRIO

de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Luiz Claudio
Bandeira, Maria Eduarda Maia,
Juliana Ludwig

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)

Jackson Vasconcelos,
Luís Costa,
Tiago Santana,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais
do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

O DIÁRIO

de Teresópolis

INTERNET

Speed Fiber

Assine (01) 2042-1141

netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas

Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência

Página 11

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

Depois da paralisação dos serviços de saúde no HCU, da interrupção de atendimento na Fundação e das providências do HSI na Justiça para resolver o caso, a Prefeitura deve, também com a anulação da paralisação, quem agora anunciou que vai pagar a empresa contratada para o transporte escolar, em novembro, até...

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

CMDCA de Teresópolis convoca reunião ordinária para esta sexta-feira, 20

- Encontro do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente terá aprovação da ata de julho e informes das comissões na pauta

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Teresópolis (CMDCA) realiza nesta sexta-feira (21), às 9h, reunião ordinária na sede do órgão, na Avenida Lúcio Meira, 375, segundo andar, sala 202, na Várzea. Uma segunda convocação está prevista para as 9h15. Entre os assuntos da pauta estão os informes sobre documen-

tos expedidos e enviados pelo conselho, a aprovação da ata da reunião de julho e os informes das comissões.

Também serão discutidos assuntos de interesse geral. A convocação foi publicada por meio da Resolução nº 27/2026, assinada pela presidente do CMDCA, Tania Iorio de Rezende.

Obra do Ceu em ritmo acelerado

- Cultura, esporte, lazer e outros serviços públicos num único espaço

Luiz Bandeira

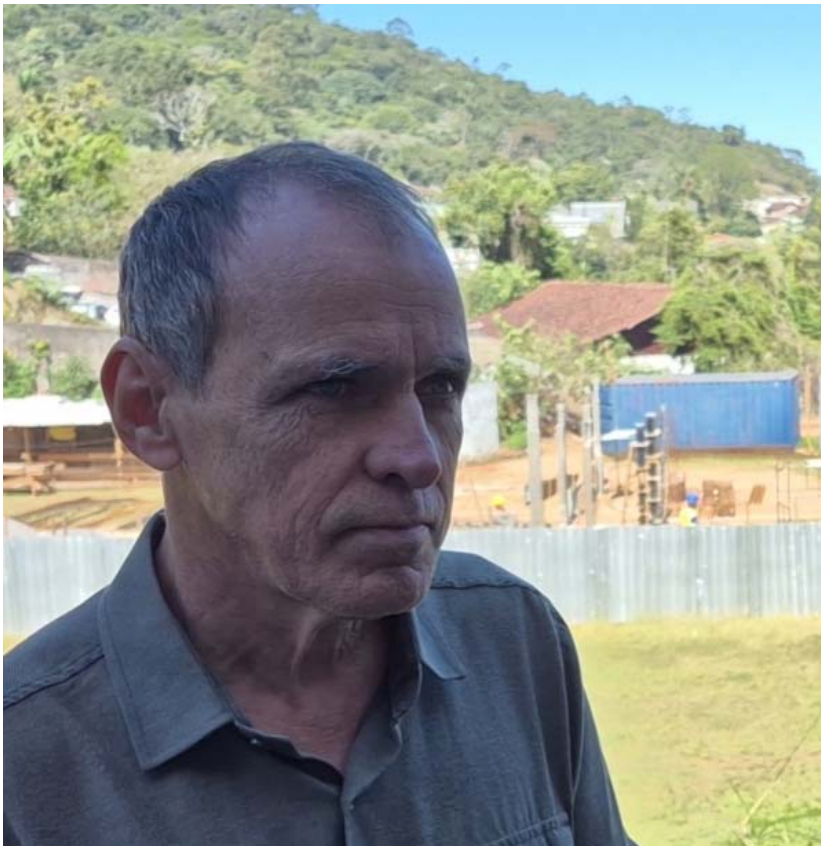
Avançam as obras do Centro de Artes e Esportes Unificados, CEU da Cultura, no Barroso, em Teresópolis, com previsão de entrega do equipamento até o final de 2026. O projeto, que deverá ampliar o acesso da população a atividades culturais e diversos serviços públicos faz parte de uma transformação planejada pelo governo municipal para a região, que também contará com um complexo esportivo.

O projeto do Ceu havia sido tentado pelo município anteriormente, mas acabou perdido pela falta de um terreno adequado para sua implantação. A situação foi retomada no início do ano passado, quando a Prefeitura destinou uma área no Barroso para viabilizar a construção.

“A promessa do Ceu em Teresópolis é de 2023, sendo reprovados os terrenos da Sudamtex e do Sopão em 2024, porque um estava contaminado e outro pegava enchente. Em janeiro passado, o prefeito Leonardo destinou o terreno da rua Alagoas, 500, com área de 4.000m2 para a Cultura, e o projeto foi aprovado, investimento da ordem de R\$ 2,6 milhões, com recursos do Governo Federal e acompanhamento do Estado. Além do Ceu, o terreno vai receber também o projeto Arena Brasil, mais R\$ 1 milhão e 500 mil, para o equipamento com quadra de futsal, meia quadra de basquete, parque infantil, academia de ginástica e área de convivência”, disse o secretário que acompanha a implantação do aparelho e comemora a conquista. “Dos 45 municípios inscritos no programa do governo federal, somente 25 foram aprovados e destes 7 ficaram de fora. Foi uma luta grande para estarmos entre



Área de 4.000m2 em breve vai se transformar num novo polo de cultura, esporte e convivência



Secretário de Cultura Wanderley Peres destaca a importância do investimento em curso para aproximar serviços públicos dos moradores da parte alta do Rosário e regiões vizinhas, iniciativa que vai transformar a realidade local

as 18 cidades contempladas, e ver o nosso Ceu entre as obras mais adiantadas no estado é muito bom”, concluiu o secretário Wanderley.

Ao comentar o andamento da obra do Ceu, essa semana, no



Na segunda-feira, 16, em entrevista ao programa Hélio Carracena, da Diário Tevê, o prefeito Leonardo Vasconcellos também anunciou outras conquistas para a região, que vai contar com CRAS e posto de saúde

programa Hélio Carracena, o prefeito Leonardo Vasconcelos anunciou, inclusive, a instalação do CRAS na região e até um posto de saúde e uma creche, conjunto de intervenções que vai transformar uma área que antes era utilizada principalmente como campo de

futebol em um novo polo de atendimento e convivência comunitária. A expectativa é que, com a conclusão dos projetos, moradores tenham acesso mais próximo a atividades culturais, esportivas, de lazer e serviços de assistência social.



Cercado o canteiro de obras, depois das fundações que foi a parte mais demorada, surgem agora as colunas do prédio da Cultura



PMT cria comissão para escolher empresa que vai operar o “Trenzinho Turístico” em Teresópolis

- Grupo terá três servidores e será responsável por analisar documentos, pontuar propostas e conduzir eventual sorteio em caso de empate no chamamento público

MARCELLO MEDEIROS

A Prefeitura de Teresópolis criou uma comissão para conduzir o processo de seleção da empresa ou entidade que receberá autorização para explorar o serviço de transporte turístico conhecido como “Trenzinho Turístico” no município, equipamento que tem como foco passeios na região do Alto. A medida consta da Portaria SMGC nº 1, de 14 de agosto, publicada no Diário Oficial desta segunda-feira (17).

A comissão será presidida por Giselle Resende de Oliveira e terá ainda Angelina Pereira Gonçalves e Adriano Salomão de Melo. O grupo ficará responsável por receber e analisar os documentos de habilitação e as propostas de operação apresentadas no Chamamento Público nº 001/2026. Entre as atribuições estão verificar a regularidade documental dos participantes, analisar tecnicamente as propostas e atribuir pontuação conforme os critérios previstos no edital. Em caso de empate na classificação final, a comissão deverá organizar um sorteio público e registrar o procedimento em ata.

O resultado final será encaminhado ao secretário municipal de Governo e Coordenação para homologação. A portaria também estabelece que os integrantes da comissão não possuem impedimento por parentesco com sócios ou representantes das empresas participantes.



A Prefeitura de Teresópolis criou uma comissão para conduzir o processo de seleção da empresa ou entidade que receberá autorização para explorar o serviço de transporte turístico conhecido como “Trenzinho Turístico”

tes das empresas participantes. Os efeitos da comissão permanecerão até a homologação e adjudicação definitiva do chamamento público.

Debate sobre o serviço terminou na Justiça

Em meados de julho, uma das antigas operadoras do serviço, a TereTrêm conseguiu liminar na Justiça para voltar a atuar no entorno da feirinha, mesmo após os questionamentos da gestão municipal que geraram a suspensão e nova regulamentação para o equipamento. “Fizemos isso tendo em vista que o Tere Trem é uma empresa regularmente consti-

tuída. Temos CNPJ, colaboradores com carteira assinada, pagamos nossos impostos e, se houvesse qualquer lacuna em relação ao nosso trabalho na Feirinha, sempre estivemos abertos a nos reorganizar.”, pontuou o proprietário, Rogério Modesto, à Diário TV.

Três dias depois, o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ) julgou o Agravo de Instrumento nº 3018074-41.2026.8.19.0000, suspendendo integralmente a liminar anterior, que permitia a circulação precária do serviço conhecido como ‘Terê Trem’ e que vinha travando o andamento do processo licitatório conduzido

pela Prefeitura. Com a decisão, o Chamamento Público nº 001/2026 está autorizado a prosseguir normalmente, assegurando que o serviço seja prestado exclusivamente por operadores que comprovem capacidade técnica e condições adequadas de segurança. “O Tribunal reconheceu que a empresa operava em situação irregular, com apólices de seguro de responsabilidade civil vencidas desde outubro de 2025. A decisão confirmou o entendimento da Prefeitura de que um alvará genérico de funcionamento não substitui a autorização específica exigida para o transporte de passageiros em vias públi-

cas, obrigatoriamente vinculada à participação no processo seletivo público”, informa a nota da PMT.

Ainda segundo o documento “o desembargador relator destacou que a suspensão da atividade determinada pela Prefeitura foi medida necessária diante de episódios recorrentes de desentendimentos e violência entre operadores do serviço. A decisão judicial prioriza a segurança de famílias e turistas em detrimento do interesse comercial de uma operação que descumpria as normas vigentes”. A prefeitura também diz que “A decisão também apontou que a empresa agiu de forma irregular no âmbito processual, ajuizando duas ações idênticas perante juízos diferentes (litispendência) na tentativa de obter uma liminar favorável – conduta identificada e criticada pelo TJRJ”.

Manifestação do Secretário de Governo

“A Justiça confirmou o que sempre dissemos: o turismo de Teresópolis não pode ser refém do amadorismo e da violência. O serviço de trenzinho é patrimônio da cidade, mas deve ser operado com seguro em dia, motoristas qualificados e respeito absoluto às famílias. O Chamamento Público continua para garantir um serviço de excelência”, disse André Muniz.



o Zico
agora joga na
OralUnic

Abertas as inscrições para a 2ª Corrida em Prol dos Direitos da Mulher

- Evento integra a programação do Agosto Lilás e reúne esporte, conscientização e mobilização no combate à violência contra a mulher

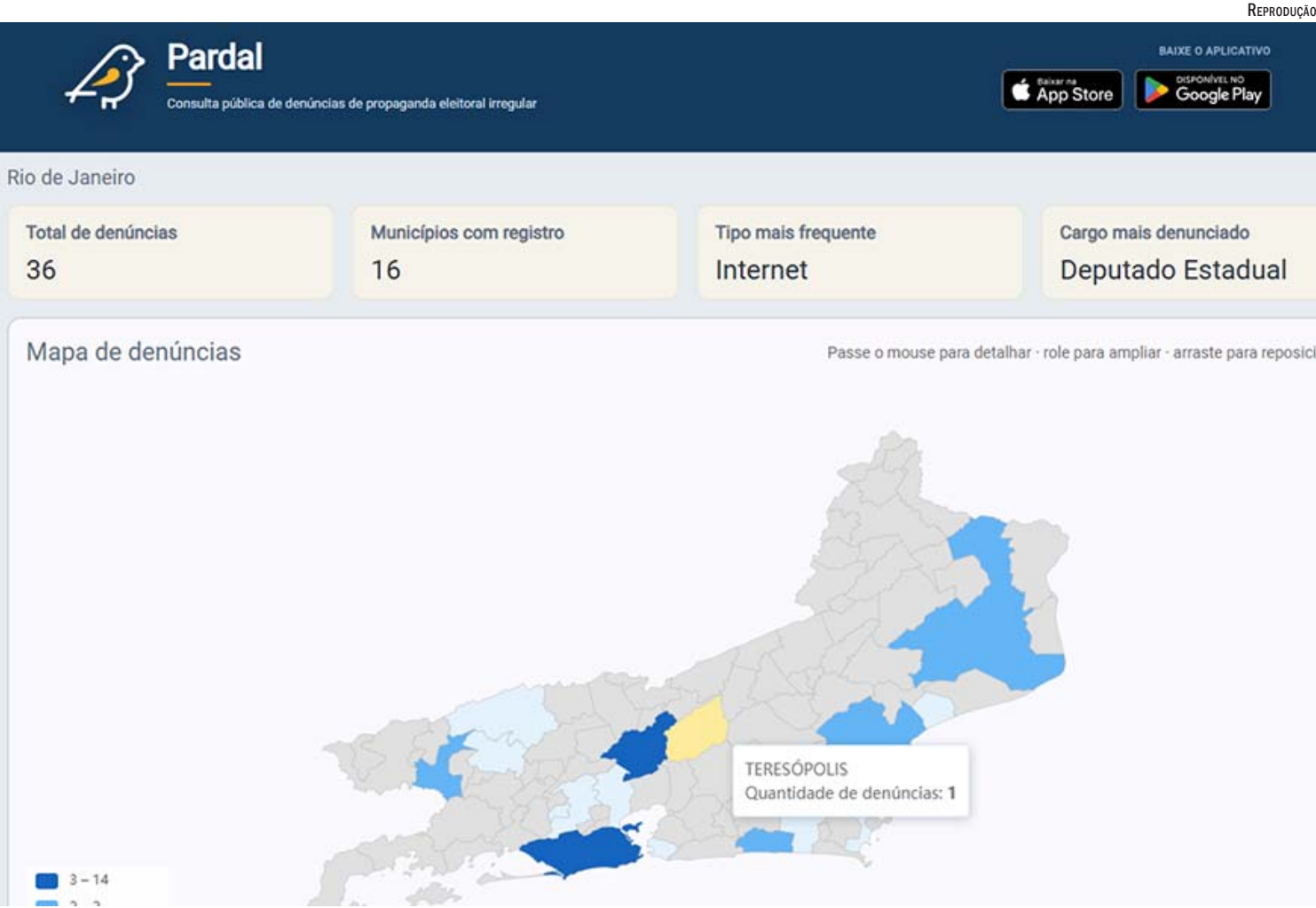
No próximo domingo (23), Teresópolis realiza a 2ª Corrida em Prol dos Direitos da Mulher, uma iniciativa que une esporte, conscientização e mobilização social em defesa do respeito, da igualdade e da dignidade feminina. A ação integra o projeto “Teresópolis, Elas por Elas!” e a programação da campanha Agosto Lilás, dedicada ao enfrentamento à violência contra a mulher.

Promovida pela Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria

Municipal dos Direitos da Mulher (SMDM), com apoio de patrocinadores, a corrida tem como lema “Quem ama, não machuca” e busca transformar a prática esportiva em uma importante ferramenta de conscientização e mobilização da sociedade. A concentração e largada serão no Parque Regadas, às 9h. O percurso seguirá pela Avenida Lúcio Meira, em direção à CEDAE, com retorno ao ponto inicial e encerramento na Praça Olímpica Luís de

Camões, com cerca de três quilômetros.

A atividade é aberta ao público e convida mulheres, homens, famílias, atletas e pessoas que não têm o hábito de correr a participarem desse momento de união e conscientização. As inscrições são gratuitas, pelo link <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf3k1JNFshLv g J V g D E R G 3 7 8 PgXoJzxy23J0qPpawk A5BJmMwA/viewform?pli=1&pli=1>, e as vagas são limitadas a 180 participantes.



Já foram realizadas 36 denúncias eleitorais no estado do Rio, sendo uma em Teresópolis por suposto crime cometido por candidato estadual através da internet

TSE: Aplicativo ‘Pardal’ já registra denúncia de crime eleitoral em Teresópolis

- Ferramenta da Justiça Eleitoral amplia a participação popular na fiscalização das campanhas eleitorais

MARCELLO MEDEIROS

As campanhas eleitorais já estão nas ruas. Para ajudar na fiscalização e garantir a lisura das Eleições 2026, cidadãos e cidadãs contam com o ‘Pardal’, ferramenta da Justiça Eleitoral destinada ao recebimento de denúncias sobre infrações e irregularidades na propaganda eleitoral. Regulamentado para as Eleições Gerais de 2026 pela Portaria TSE nº 451/2026, o aplicativo Pardal Móvel está disponível desde domingo (16), quando teve início a propaganda eleitoral. Por meio da ferramenta, eleitoras e eleitores podem encaminhar denúncias à Justiça Eleitoral, responsável pela análise e adoção das providências cabíveis. O objetivo é facilitar a participação da sociedade na fiscalização do cumprimento das regras eleitorais, tornando mais ágil o encaminhamento de informações sobre eventuais irregularidades. Já foram realizadas 36 denúncias eleitorais no estado do Rio, sendo uma em Teresópolis por suposto crime cometido por candidato estadual através da internet.

Como funciona o Pardal? O sistema está estruturado em três módulos: - Pardal Móvel: aplicativo gratuito disponível para smartphones e tablets nas plataformas Google Play e App Store; - Pardal ADM: ambiente de uso exclusivo da Justiça Eleitoral para gestão de dados apresentados em denúncias relativas à respectiva circunscrição; - Pardal Web: plataforma destinada ao acompanhamento de estatísticas das denúncias registradas (<https://pardal-web.tse.jus.br/>).

Para acessar o aplicativo, a

pessoa usuária deverá se identificar por meio do e-Título ou da plataforma Gov.br. A norma, contudo, assegura que a identidade da pessoa denunciante permanecerá protegida por sigilo, independentemente da forma de autenticação utilizada.

Classificação das denúncias

Ao registrar uma denúncia, a pessoa usuária deverá descrever a suposta irregularidade. Em seguida, um agente automatizado fará uma classificação preliminar da ocorrência em duas categorias: propaganda eleitoral irregular na internet e demais modalidades de irregularidades na propaganda eleitoral. Antes do preenchimento das informações complementares, o sistema apresentará orientações sobre quais condutas são permitidas ou proibidas pela legislação eleitoral de acordo com o tipo de denúncia selecionado. A medida busca reduzir registros equivocados ou sem fundamento.

A classificação sugerida pelo sistema poderá ser alterada pelo próprio denunciante. Além da descrição do fato, será possível anexar fotos, vídeos, áudios ou endereços eletrônicos relacionados à irregularidade apontada. Após o envio, o sistema gerará um número de protocolo para acompanhamento da denúncia, que poderá ser consultada tanto no aplicativo quanto por meio de link enviado ao e-mail informado pela pessoa denunciante.

Encaminhamento para outros canais

Nas situações em que a denúncia não se enquadrar no escopo do Pardal, a pessoa será

direcionada aos canais apropriados. Um deles é o Sistema de Alertas de Desinformação Eleitoral (SIADe), utilizado para comunicações relacionadas à desinformação capaz de afetar a integridade do processo eleitoral. Há ainda os canais eletrônicos do Ministério Público Eleitoral (MPE) da respectiva unidade da Federação destinados ao recebimento de denúncias sobre crimes eleitorais e outros ilícitos que afetem a disputa na circunscrição.

Gestão pelas unidades da JE

No Pardal ADM, módulo de uso exclusivo da Justiça Eleitoral, os tribunais regionais eleitorais e os juízos eleitorais poderão gerenciar as denúncias recebidas por meio de diferentes perfis de acesso, como administrador, triagem, cartório e consulta. O sistema também permitirá configurar regras para encaminhar automaticamente as denúncias às zonas eleitorais competentes, com base em critérios como município, categoria da ocorrência ou equipes responsáveis pela análise. A ferramenta ainda possibilitará o envio de notificações eletrônicas a candidatas e candidatos, partidos, federações e coligações mencionados nas denúncias, para apresentação de esclarecimentos ou comprovação da regularização da situação apontada. Além disso, as ocorrências poderão ser autuadas diretamente no Processo Judicial Eletrônico (PJe), na classe processual Notícia de Irregularidade de Propaganda Eleitoral (NIPE). A integração busca dar mais rapidez à análise e ao tratamento dos casos pela JE.

Viralizou: é falso que urna exibe mensagem “Confirma o seu voto”

- Eleitor não precisa esperar essa frase para apertar a tecla verde

O que aparece na tela da urna? E se o eleitor apertar a tecla “Confirma”? Fique ligado: se você receber uma mensagem afirmando que é preciso esperar a frase “Confirma o seu voto” aparecer na urna eletrônica, antes mesmo de apertar a tecla verde, não caia nessa, porque a informação é falsa. Essa mensagem sequer é exibida pelo equipamento durante a votação. Conteúdos enganosos que circulam nas redes sociais afirmam que, se a eleitora ou o eleitor apertar a tecla “Confirma” antes de a suposta frase aparecer na tela, o voto será anulado. Isso não acontece. A urna eletrônica não tem qualquer mecanismo que anule o voto por esse motivo.

Desde as Eleições 2022, a urna eletrônica conta com um recurso que amplia o tempo para a conferência do voto. Depois que a pessoa digita o número da candidata ou do candidato, a mensagem “Confira seu voto” aparece no rodapé da tela por um segundo antes de a tecla verde “Confirma” ser liberada. A medida foi adotada para estimular eleitoras e eleitores a verificarem com atenção os dados apresentados na tela antes de concluir o voto. É importante não confundir: a mensagem exibida é “Confira seu voto”, e não “Confirma o seu voto”, como alegam as publicações falsas. Enquanto a mensagem “Confira seu voto” estiver piscando, a orientação é aguardar e conferir as informações apresentadas na tela. Durante esse breve intervalo, a tecla “Confirma” fica temporariamente

inativa. Passado esse período, a pessoa pode apertar normalmente a tecla verde para registrar sua escolha.

E se o eleitor apertar a tecla “Confirma”?

O voto não será anulado nem perdido. Se a tecla “Confirma” for pressionada durante o segundo reservado à conferência, ela simplesmente não produzirá efeito naquele momento. Depois que o período terminar, basta apertar novamente a tecla verde para concluir o voto. Portanto, também é falsa a afirmação de que a pessoa corre o risco de ter o voto cancelado por pressionar a tecla antes da hora.

A Justiça Eleitoral (JE) disponibiliza orientações e demonstrações sobre o funcionamento da urna eletrônica para que eleitoras e eleitores possam conhecer, antes do dia da eleição, todas as etapas da votação. O passo a passo permite verificar que a frase “Confirma o seu voto”, citada nas publicações enganosas, não faz parte do procedimento.

Não se engane

Não é necessário esperar pela mensagem “Confirma o seu voto” para registrar sua escolha, porque essa frase não aparece na urna eletrônica. Durante a votação, confira os dados apresentados na tela e, quando a tecla estiver liberada, pressione “Confirma” para concluir o voto. Antes de compartilhar mensagens sobre as eleições, consulte os canais oficiais da Justiça Eleitoral. Informação correta também protege o seu voto e a democracia.



Desde as Eleições 2022, a urna eletrônica conta com um recurso que amplia o tempo para a conferência do voto



Jovens poderão receber orientações sobre currículo, postura profissional e os primeiros passos para ingressar no mercado de trabalho



A iniciativa do CIEE oferece cadastro para processos seletivos e informações sobre oportunidades de estágio e Jovem Aprendiz

CIEE oferece orientação e oportunidades para jovens que buscam o primeiro emprego

- Evento gratuito terá palestras, cadastro para processos seletivos, vagas de estágio e Jovem Aprendiz

MARIA EDUARDA MAIA

Jovens de Teresópolis que estão em busca da primeira oportunidade no mercado de trabalho terão uma nova chance de conhecer vagas, programas de capacitação e orientações para dar os primeiros passos na carreira. No dia 24 de agosto, às 9h30 e 14h, o Centro de Integração Empresa-Escola (CIEE) realiza uma Acolhida Social na Faculdade Estácio, na Várzea, totalmente gratuita. Durante a ação, serão realizadas palestras, cadastros e orientações sobre oportunidades de Jovem Aprendiz e estágio, além de cursos gratuitos de preparação profissional. "Através da acolhida, a gente consegue orientar os jovens, instruí-los sobre postura profissional, sobre currículo, trazer para eles mais clareza. Então, o nosso objetivo é acolher os jovens, orientá-los para que eles saiam dali mais preparados para o mercado de trabalho", explicou a assistente social do CIEE, Danielle Rabello, em entre-



"Através da acolhida, a gente consegue orientar os jovens, instruí-los sobre postura profissional, sobre currículo, trazer para eles mais clareza. Então, o nosso objetivo é acolher os jovens, orientá-los para que eles saiam dali mais preparados para o mercado de trabalho", explicou a assistente social do CIEE, Danielle Rabello

vista ao Diário. Entre os temas que serão abordados estão postura profissional e

elaboração de currículo, além de informações sobre o funcionamento do mundo do trabalho.

Durante o evento, os participantes também poderão realizar o cadastro no CIEE. A partir dele, os jovens poderão participar de futuros processos seletivos de empresas da cidade. "Eles vão encontrar oportunidades para que possam conseguir uma vaga como estagiários, como aprendizes, além de uma orientação profissional também", destaca a assistente social. Podem participar jovens de 14 a 21 anos. Para o cadastramento, é necessário levar documento de identidade, CPF e comprovante de residência.

Inclusão e preparação profissional

Para a assistente social, o contato com o mercado de trabalho desde cedo, acompanhado de orientação, pode

contribuir para que os jovens enfrentem os primeiros desafios profissionais com mais segurança. "É muito importante a inclusão, a transformação social através do trabalho digno. Então participar desse evento é fundamental para que esse jovem se sinta mais preparado, mais fortalecido e tenha mais consciência de como funciona o mundo do trabalho", afirma Danielle.

A acolhida também contará com um espaço destinado às famílias. A presença de um responsável não é obrigatória, e o jovem poderá

participar sozinho caso o familiar não possa acompanhá-lo.

Atendimento

Quem não puder esclarecer todas as dúvidas durante a acolhida também poderá procurar o CIEE posteriormente. A instituição mantém uma sala de atendimento no primeiro andar da Faculdade Estácio, com funcionamento de segunda a sexta-feira. Os jovens também podem acompanhar novas oportunidades por meio das redes sociais (@cieerj) e do site do CIEE (<https://cieerj.org.br/>)

SERVIÇO

ACOLHIDA SOCIAL DO CIEE

- **Data:** 24 de agosto | **Horários:** 9h30 (entrada até 10h) e 14h (entrada até 14h30)
Local: Faculdade Estácio Teresópolis - 4º andar
- **Endereço:** Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488, Várzea, Teresópolis | **Entrada gratuita.**



Faculdade Estácio, na Várzea, recebe ação voltada à preparação e inclusão de jovens no mercado de trabalho



A iniciativa faz parte das ações de relacionamento da entidade com seus mantenedores e proporciona um espaço para diálogo entre representantes do trade turístico



O Teresópolis Convention & Visitors Bureau (TC&VB) reuniu, na tarde desta segunda (17), seus mantenedores para um café de integração no Restaurante Donna Tê

Teresópolis Convention & Visitors Bureau reúne mantenedores em café de integração

- Encontro promoveu troca de experiências e alinhamento de estratégias para o fortalecimento do turismo

O Teresópolis Convention & Visitors Bureau (TC&VB) reuniu, na tarde desta segunda-feira (17), seus mantenedores para um café de integração no Restaurante Donna Tê. O encontro teve como objetivo fortalecer o relacionamento entre os parceiros da entidade e estimular a articulação entre empresas que atuam na cadeia do turismo. A iniciativa faz parte das ações de relacionamento da entidade com seus mantenedores e proporciona um espaço para diálogo entre representantes de diferentes segmentos do trade turístico. Durante o encontro, os participantes compartilharam experiências e discutiram perspectivas para o desenvolvimento do setor.

Para a presidente do Teresópolis Convention, Ingrid Bosi, momentos de integração são importantes para fortalecer a atuação conjunta. “Esse encontro é importante porque nos permite estar próximos de quem constrói o turismo de Teresópolis diariamente. Mais do que um momento de integração, é uma oportunidade de ouvir nossos mantenedores, trocar experiências e pensar juntos em estratégias que possam contribuir para o crescimento do nosso destino. O turismo se fortalece quando trabalhamos de forma conectada e colaborativa”, disse.

A proposta é que o encontro seja realizado a cada dois meses, criando uma agenda permanente de relacionamento e discussão de oportunidades entre os mantenedores. A iniciativa também poderá contribuir para a identificação de novas ações de cooperação e promoção do município. Para Ana Maria Machado, secretária executiva do Conselho Serra Verde Imperial, que participou do encontro representando o presidente Edson Biá, a apro-

ximação entre os municípios que integram o Conselho amplia as possibilidades de atuação conjunta no turismo regional.

“Foi uma tarde muito agradável, com um café delicioso e, principalmente, com a oportunidade de estarmos juntos, conversando e fortalecendo nossos vínculos. Esses encontros são importantes para a troca de experiências e ajudam a construir novas possibilidades para o turismo da nossa região. Jun-

tos, podemos nos fortalecer ainda mais e dessa forma impulsionar o turismo local e regional”, destacou.

OTC&VB mantém aberta a possibilidade de adesão à rede de mantenedores. Podem participar empresas, profissionais e entidades de diferentes setores ligados direta ou indiretamente ao turismo, aos eventos e à economia local. A atuação conjunta busca fortalecer Teresópolis como destino e ampliar oportunidades de

negócios para o setor. “Momentos como esse são fundamentais para aproximar pessoas, compartilhar ideias, identificar desafios e, principalmente, construir caminhos de forma conjunta. Afinal, o turismo se fortalece quando todos os seus segmentos caminham na mesma direção”, comentou Henrique Silva, diretor de Turismo do TC&VB e presidente da Associação de Guias de Turismo de Teresópolis.

O encontro teve como objetivo fortalecer o relacionamento entre os parceiros da entidade e estimular a articulação entre empresas que atuam na cadeia do turismo





A Grêmio Cup acontece neste domingo, dia 23, a partir das 8h, no Clube dos Securitários, na Rua Júlio Rosa, nº 335, no bairro da Tijuca

Teresópolis recebe torneio de futebol do Grêmio com avaliação de jovens talentos

- Partidas no Clube dos Securitários contarão com profissionais do clube de futebol de Porto Alegre

MARIA EDUARDA MAIA

No futebol de base, uma competição pode ser o primeiro passo para quem sonha em seguir carreira. No próximo domingo (23), Teresópolis recebe a Grêmio Cup, que reúne mais de 200 jovens atletas e terá a presença de avaliadores do Grêmio de Porto Alegre para observar novos talentos. O torneio será realizado no Clube dos Securitários, na Tijuca, a partir das 8h, com entrada gratuita. As disputas serão nas categorias Sub-8, Sub-10 e Sub-12. Segundo o coordenador da Escola de Futebol do Grêmio em Teresópolis, Fernando Rocha, a competição deste ano terá uma novidade: a participação de equipes convidadas da cidade.

Participam da Grêmio Cup as escolas Grêmio Teresópolis e Grêmio Itaipuaçu, além da FG Academy, Tigres Futebol Clube, Transformers, FR Sport e CT Atlético Teresopolitano. A programação começa pela manhã, com as categorias Sub-8 e Sub-10. Depois do almoço, será a vez dos atletas do Sub-12. “Todos jogam entre si, e todas as crianças levam medalha, e os primeiros colocados levam troféu, o goleiro menos vazado, a equipe com o goleiro menos vazado, o artilheiro

do campeonato”, explicou, em entrevista ao Diário.

Avaliação pode abrir portas

Um dos principais destaques da Grêmio Cup será a presença de avaliadores do Grêmio de Porto Alegre, que vão acompanhar os atletas durante as partidas. De acordo com o coordenador, a participação dos profissionais mostra que o trabalho de observação de talentos não está restrito ao Rio Grande do Sul. Para ele, a competição pode ser uma oportunidade para que jovens jogadores da região sejam descobertos. “A gente tem diversos talentos maravilhosos por aí, e o Grêmio de Porto Alegre está atento quanto a isso. Quem sabe não saia um talento desse para o Grêmio de Porto Alegre e vira um profissional.”, contou.

Futebol de base fortalecido

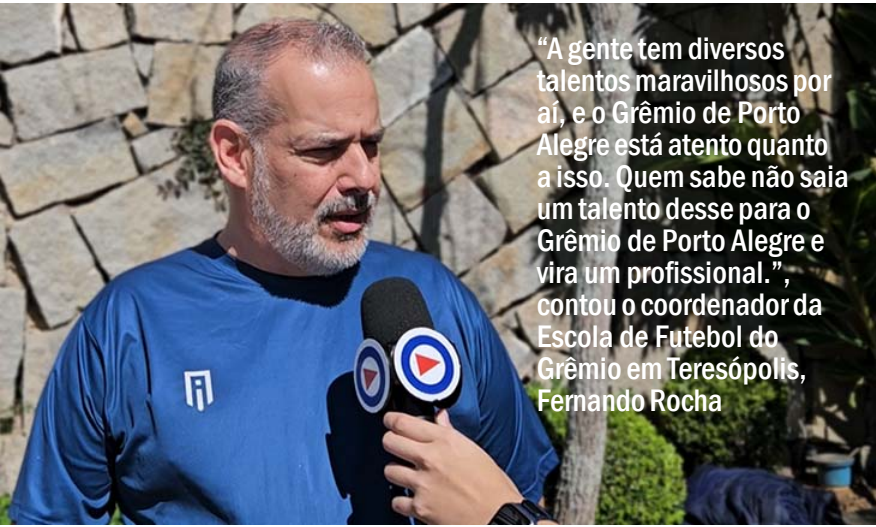
Além da avaliação, o torneio também busca fortalecer o futebol de base em Teresópolis. As equipes participantes mantêm atividades e disputam competições ao longo de todo o ano. “O futebol da base tem que ser fortalecido sempre. A gente passa o ano inteiro participando de competi-



No futebol de base, uma competição pode ser o primeiro passo para quem sonha em seguir carreira. Neste domingo, Teresópolis recebe a Grêmio Cup, que reúne mais de 200 jovens atletas e terá a presença de avaliadores do Grêmio de Porto Alegre para observar novos talentos

ções em Teresópolis e fora de Teresópolis.” O coordenador também destacou a parceria entre os projetos

que participam da competição e que ajudam a movimentar o futebol de base da cidade.



“A gente tem diversos talentos maravilhosos por aí, e o Grêmio de Porto Alegre está atento quanto a isso. Quem sabe não saia um talento desse para o Grêmio de Porto Alegre e vira um profissional.”, contou o coordenador da Escola de Futebol do Grêmio em Teresópolis, Fernando Rocha

Como participar

As inscrições para os atletas já foram encerradas, mas o público poderá acompanhar as partidas gratuitamente. A Grêmio Cup acontece neste domingo, dia 23, a partir das 8h, no Clube dos Securitários, na Rua Júlio Rosa, nº 335, no bairro da Tijuca. “A entrada é franca, para poder acompanhar os nossos craques nesse evento que vai ser muito bacana, com os scouts do Grêmio fazendo aquela avaliação de todos os nossos atletas.”, finalizou.



Contatos
(21) 98669-1875
(21) 2643-3787
@maryhelpteresopolis

6 anos em Teresópolis

+ de 45.000
diárias realizadas



Franquia pioneira no agenciamento de profissionais

Faxineira
Passadeira

Lavadeira
Cozinheira

Atendimento
residencial e
empresarial

Terceirização de mão de obra



Cupom
10% Desconto
para leitores

do Diário de Teresópolis

válido para o 1º
agendamento





CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral Ordinária

Nos termos do Estatuto Social do Retiro da Serra Fazenda Clube, ficam os Associados convocados a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária (AGO) a ser realizada no salão de eventos, no dia 18/10/2026 (domingo), às 10:00, afim de eleger e empossar os membros da Diretoria Executiva, Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal para o Triênio 2026/2029. Caso no horário acima mencionado não seja alcançado o quórum mínimo necessário, a AGO se iniciará às 11:00, com qualquer quórum.

Fica aberto o convite a todos os associados interessados a apresentarem chapas para concorrerem ao próximo pleito. A chapa poderá ser registrada até 10 dias antes da data fixada para a AGO (Art. 57 do Estatuto Social), devendo conter o nome dos ocupantes dos cargos da Diretoria Executiva, Conselho Deliberativo e Fiscal, indicando, inclusive, os Presidentes, Vice-Presidente e Suplentes (§1 do Art. 57, do Estatuto Social). Os candidatos ao cargo de Presidente ou Vice-Presidente de qualquer poder do RSFC deverão ser Associados há mais de 2 anos (Art. 25 do Estatuto Social); para os demais cargos o prazo é de 1 ano (Art. 15 letra C do Estatuto Social). Para todos os cargos os Associados deverão encontrar-se em pleno gozo de seus direitos sociais (Art. 15 do Estatuto Social).

As chapas devem ser apresentadas diretamente para a Comissão Eleitoral definida pelo Conselho Deliberativo, composta pelos associados: Adriano da Silveira Pereira (casa 20), como Presidente da Comissão, Adriana Marta de Senna Valle (casa 69) e Ana Marcelle Conceição Loureiro (casa 4), pelo email: comissao.eleitoral@retirodaserra.com.br,

OBSERVAÇÕES: (i) Os Associados poderão ser representados por um procurador, com poderes específicos para tanto. (ii) Somente poderão votar os Associados que estejam adimplentes com suas obrigações sociais.

Teresópolis, 17 de Agosto de 2026.
Cordialmente,
Tainá Hutten
Presidente - Retiro da Serra Fazenda Clube

ESTRADA SANTA RITA, S/N – KM 6,5 –
COLÔNIA ALPINA – 25980-250 – TERESÓPOLIS – RJ
PORTARIA: (21)2742-0558 • ADMINISTRAÇÃO:
(21)2742-9727 • contato@retirodaserra.com.br
CNPJ 30.384.168/0001-09

SindBancários e Trabalhadores do Ramo Financeiro de Teresópolis

CNPJ. 30.632.830/0001-00
TRAVESSA RANULFO FÉO, 36 - Cobertura 05 e 06 -
Centro Profissional Túlio Spector - Várzea.
Tels.: 2742-7386 - 2742-0600 - FAX: 2742-9088
Cep 25953-650 - Teresópolis-RJ
e-mail: secretaria@seebt.com.br



AVISO DE PARALISAÇÃO DE 24 HORAS

O SINDICATO DOS BANCÁRIOS E TRABALHADORES DO RAMO FINANCEIRO DE TERESÓPOLIS por seu Presidente, para cumprimento das exigências contidas na Lei nº 7.783/89, avisa a todas as Instituições Financeiras públicas e privadas, usuários de seus serviços e a população em geral, que os empregados pertencentes à categoria bancária realizaram assembleia geral extraordinária no dia 17/08/2026 e deliberaram pela paralisação de suas atividades por 24 horas no próximo dia 20 de agosto de 2026.

Teresópolis, 18 de Agosto de 2026.
Cláudio De Souza Mello - Presidente

OBITUÁRIO

Benedito da Costa Monteiro, 91, residia no Panorama.
Orlea de Souza, 71, residia na Granja Florestal.

OAB-RJ faz campanha contra o golpe do falso advogado

- Ordem divulga cartilhas com dicas para clientes evitarem cair em fraude

A OAB-RJ realizou nesta terça-feira (18) mais uma etapa da campanha contra o golpe do falso advogado. A presidente da entidade, Ana Tereza Basilio, e advogados da Corregedoria e da Comissão Especial de Combate ao Golpe do Falso Advogado, distribuíram cartilhas com dicas e orientações para identificar o crime e evitar ser vítima deste tipo de fraude. Eles também tiraram dúvidas da população. Desde o início de 2025, a OAB-RJ já recebeu mais de 2.300 denúncias sobre o golpe do falso advogado.

O crime acontece quando golpistas abordam pessoas que possuem processos em andamento na Justiça (de modo geral, por WhatsApp), se passam por seus advogados e pedem dinheiro de forma indevida, sob alegação da necessidade de pagamento de taxas para liberação de recursos ou alguma movimentação processual. "Infelizmente, esse tipo de crime tem crescido e feito vítimas por todo o Brasil. O que nós estamos fazendo hoje é levar informação, esclarecimento para que as pessoas não sejam vítimas do golpe. É fundamental desconfiar sempre de qualquer pedido de recursos e entrar em contato com o seu advogado ou com o



Advogados distribuíram cartilhas com dicas e orientações para identificar o crime e evitar ser vítima deste tipo de fraude

escritório imediatamente", alertou Basilio.

Também participaram da ação a presidente da Comissão Especial de Combate ao Golpe do Falso Advogado, Luciana Pires, e a subcorregedora Kátia Rubinstein Tavares. Além da campanha e da elaboração da cartilha, a OAB-RJ tem atuado em outras frentes no combate ao golpe do falso advogado. A partir de pedidos da entidade, por exemplo, o Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro adotou algumas medidas para coibir a ação dos criminosos, como restringir os filtros de busca em seu sistema eletrônico de consulta processual; adotar dupla verificação de se-

nha nos acessos ao sistema; e criar marca d'água para identificar advogados que acessam os processos.

Como parte da campanha, um outdoor de 15 metros de altura por 7,6 metros de largura, foi instalado recentemente na sede da entidade, no Centro do Rio, com uma mensagem de alerta: "Número diferente? Pediu dinheiro? Desconfie! Ligue para o seu advogado", diz a peça. A cartilha de combate ao golpe do falso advogado está disponível no link https://www.oabRJ.org.br/sites/default/files/cartilha_de_combate_ao_golpe_do_falso_advogado.pdf



O cronograma da capacitação foi elaborado para não impactar no policiamento de rotina

Polícia Militar inicia capacitação para aprimorar sua radiopatrulha

- Aprimoramento do serviço e atendimento à população será realizado durante todo o mês de agosto

Para prestar um serviço de melhor qualidade à sociedade, a Secretaria de Estado de Polícia Militar deu início à Capacitação em Técnica de Radiopatrulha, voltado para aprimorar a capacidade de técnica de cerca de dois mil policiais militares que atuam neste setor. O serviço de radiopatrulha está entre as principais atividades-fim da Polícia Militar em todo território estadual.

A capacitação teve início neste mês de agosto e será realizada ao longo de quatro

meses, no pátio do Batalhão de Polícia de Choque (BPChq), formando a cada semana em torno de 160 policiais. O cronograma da capacitação foi elaborado para não impactar no policiamento de rotina da Corporação. Inicialmente, a capacitação será voltada para policiais militares de unidades operacionais de área da região metropolitana.

Com objetivo central de padronizar os procedimentos operacionais empregados no serviço de radiopatrulhamento, a capacitação é voltada também para

desenvolver técnicas de abordagem, tanto em ocorrências de rotina como nas de maior complexidade, sempre priorizando a segurança dos policiais e dos cidadãos.

Para atingir esses objetivos, fazem parte da grade curricular conhecimentos relacionados ao uso diferencial da força; técnicas do emprego de instrumentos de menor potencial ofensivo; técnicas de direção defensiva; e aprimoramento e conhecimento das tecnologias embarcadas das viaturas.

Polícia Civil prende homem que agrediu oficial de Justiça em Guapimirim

- Agressor utilizou fio para atacar servidor público que cumpria mandado judicial

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam em flagrante, nesta segunda-feira (17), um homem que agrediu um oficial de Justiça durante o cumprimento de uma diligência judicial. Ele foi capturado no bairro Parque Santa Eugênia, em Guapimirim, na Baixada Fluminense. De acordo com as investigações, o oficial de Justiça foi até a residência do homem para cumprir um mandado, mas, no local, passou a ser hostilizado e agredido. Na ocasião, o criminoso utilizou um cabo de fios para atingir a vítima diversas vezes. Após outras agressões, a vítima conseguiu fugir a pé e procurou a 67ª DP, que iniciou diligências de forma imediata. Durante as diligências, a equipe localizou o homem, que confessou as agressões. Ele foi autuado em flagrante pelos crimes de resistência qualificada, lesão corporal e desacato.

Estagiário pode contribuir para o INSS desde cedo e fazer diferença no futuro

- Conheça as formas e vantagens de contribuição como segurado facultativo da Previdência Social

Para quem ainda está estudando e começando a entrar no mercado de trabalho, pensar em Previdência pode parecer distante. Porém, o estagiário já conta com a possibilidade de contribuir para o INSS como “facultativo”. Neste Dia do Estagiário (18), o INSS explica como funciona a contribuição previdenciária para os estudantes.

A contribuição facultativa é, como o próprio nome já indica, uma opção para quem não trabalha — pelo menos não em algum emprego em que a contribuição previdenciária é obrigatória, como é o caso de qualquer trabalho com carteira assinada. Dessa forma, o estudante pode escolher por contribuir nessa categoria chamada de “segurado facultativo”, enquanto estagiário e, assim, passar a ter acesso aos benefícios e serviços do INSS.

Na prática, começar a contribuir, ou seja, fazer os pagamentos mensais à Previdência, enquanto ainda está estudando e fazendo estágio pode ser uma for-



Começar a contribuir, ou seja, fazer os pagamentos mensais à Previdência, enquanto ainda está estudando e fazendo estágio pode ser uma forma de ter cobertura previdenciária mesmo antes de ingressar no mercado de trabalho

ma de ter cobertura previdenciária mesmo antes de ingressar no mercado de trabalho. Foi essa possibilidade que chamou a atenção de Indaiara Aragão, estagiária de Direito que pretende começar a contribuir para o INSS em breve. “Pretendo me filiar e contribuir para a

Previdência Social. Acho importante para o futuro, porque garante uma proteção ao segurado e permite contar esse tempo de contribuição futuramente.”

Indaiara acrescenta que seria importante que os estagiários fossem informados sobre essa possibilidade as-

sim que iniciam. “Agregaria muito aos estagiários se eles tivessem essas informações ao ingressar em um órgão público ou até mesmo em um escritório na minha área (Direito), para que já possam começar a contribuir e ter uma segurança garantida no futuro.”

Como funciona?

O estudante, maior de 16 anos, que não trabalha em atividade que gere filiação obrigatória, pode se inscrever como segurado facultativo e escolher uma das modalidades de contribuição previstas na legislação.

As opções incluem a contribuição de:

- 20%, sobre o valor escolhido como salário de contribuição, respeitados os limites mínimo e máximo
- 11%, sobre o salário mínimo, na modalidade simplificada
- 5% sobre o salário mínimo, para quem atende aos requisitos de baixa renda
- Por último, importante destacar que quando o estagiário também trabalha com carteira assinada ou exerce outra atividade que gere filiação obrigatória, não se enquadra mais na categoria de facultativo. Nesse caso, a categoria previdenciária e a forma de contribuição são definidas de acordo com o trabalho realizado.



PORT TRADE
GROUP

Para atuar no comércio exterior,
é preciso ir além do transporte

(21) 2222-9438 | @grupoporttrade

Av. Feliciano Sodré, 266, sala 103 – Várzea, Teresópolis/RJ

Rua México, 31, sala 1404 – Centro, Rio de Janeiro/RJ

grupoporttrade.com.br

Sefaz-RJ impede 3.500 inscrições estaduais de empresas

- Contribuintes emitiram notas mas não registraram a movimentação

A Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro (Sefaz-RJ) impediu, nesta terça-feira (18), 3.500 inscrições estaduais de empresas que, mesmo tendo emitido notas, enviaram à pasta Escriturações Fiscais Digitais (EFDs ICMS/IPI) sem movimento no período entre 2021 e junho de 2026. Restaurantes (180 empresas) e Postos de Combustíveis (115 empresas) estão entre os contribuintes com maior incidência desse tipo de irregularidade.

Nos últimos dois meses, foram enviados dois avisos via Domicílio Eletrônico do Contribuinte (DeC) a esses contribuintes alertando sobre a necessidade da correção. Com a Inscrição Estadual impedida, as empresas não conseguem comprar produtos ou emitir notas fiscais de venda, inviabilizando a sua operação. Arquivo digital no qual os contribuintes do regime normal registram suas operações e informam o valor do ICMS percebido no período, a EFD é a principal fonte

de informação utilizada pela Sefaz-RJ no acompanhamento da apuração do imposto.

Para verificar em qual período foi detectada a entrega da EFD-ICMS/IPI zerada, basta consultar o Painel EFD. Após a constatação, a empresa deve escriturar todas as notas fiscais emitidas no período em que foi feito o envio com a pendência. O contribuinte também pode baixar os arquivos relacionados aos documentos fiscais por meio do Sistema Fisco Fácil.

A etapa seguinte é o pedido de reativação da Inscrição Estadual, acessando o Portal do Cadastro. Para isso, o contribuinte precisa clicar em “SEC – Serviços Eletrônicos de Cadastro” e selecionar a opção “Reativação”. Em caso de dúvidas, os contribuintes podem buscar atendimento e orientações preenchendo o formulário disponível no Canal de Atendimento de Declarações Fiscais da Secretaria de Fazenda, que também disponibiliza Manual de Procedimentos.



TERESÓPOLIS NUNCA AVANÇOU TANTO!

e vai avançar muito mais!

PREFEITURA PRESENTE NO INTERIOR COM O TUDO AQUI BONSUCESSO



MAIS DE 500 REFEIÇÕES POR DIA NO CAFÉ POPULAR



O MAIOR CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CRIANÇAS NEUROATÍPICAS DO ESTADO!



MAIS DE 1,6 MILHÕES DE VIAGENS REALIZADAS PELO DOMINGÃO TARIFA ZERO



REFORMA DO POSTO DE SAÚDE EITEL ABDALLAH NO BAIRRO DE SÃO PEDRO



CIDADE LIMPA, PINTADA E BEM CUIDADA DE VERDADE



EMERGÊNCIA 24 HORAS NO INTERIOR COM O PROGRAMA SAÚDE EM CASA



MAIS DE 10 MIL CONSULTAS FEITAS PELO ZERA FILA NA SAÚDE



PEDIATRIA 24 HORAS, EXAMES DE IMAGEM E REFORMA DO SPA BONSUCESSO



MAIS DE R\$13 MILHÕES INJETADOS NA ECONOMIA ATRAVÉS DO CARTÃO MATERIAL ESCOLAR



CIDADE REFERÊNCIA EM INCLUSÃO ATRAVÉS DO PASSAPORTE AZUL

Classificados

QUARTA-FEIRA, 19 DE AGOSTO DE 2026 | MANDE SUA MENSAGEM E ANUNCIE: 2742-9977 (TELEFONE FIXO E CONTATO DE WHATSAPP)F



• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado -

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno) -



Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

143 de IPTU). Mais informações pelo telefone 98864-6920.

SÃO PEDRO. Casa com um quarto e um mini quarto, sala, cozinha, banheiro, área com tanque e varanda. R\$ 790,00. Tratar: 99189-7227, c/ Sidney. *2107

APARTAMENTOS

CENTRO. Apto conjugado com sala/quarto, cozinha com espaço para fogão, geladeira e banheiro com lugar para máquina de lavar. R\$ 650,00 + txs. Tratar: 99442-4415, c/ Sônia.

ERMITAGE. 2 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R\$ 1.600,00 + taxas. Contato: 99587-5744. *ColK

BOM RETIRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 1.300,00 + txs. Contato: 99587-5744. *ColK

LOJAS / SALAS

VÁRZEA. Alugo escritório com 43m². Possui banheiro, cozinha, recepção, circuito de TV, portaria 24h. Possibilidade de construção na parte de cima (+ 35m²), por se tratar de cobertura. Todo reformado. IPTU valor total R\$ 906,98; IPTU parcelado em 10 vezes de R\$ 106,70; Cond.: R\$ 1.107,29; Aluguel R\$ 1.400,00. Tratar: 98155-9927, c/ Flávia. *2607



IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apartamento conjugado totalmente mobiliado: Antessala, sala, quarto, cozinha e banheiro. O empreendimento possui lavanderia no primeiro andar, onde há duas máquinas do próprio condomínio disponíveis para uso dos moradores. R\$ 230 mil. Tratar: 97643-6217. *2307

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha planejada e armários. 2 quartos, sala 2 ambientes, cozinha com armários planejados e banheiro. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R\$ 325 mil. Contato: 97643-6217.

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfere e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R\$ 170 mil. Contato: 2742-2244.



RESTAURANTE

Agora o Galeto
Tem Delivery!

 21 2040-1791

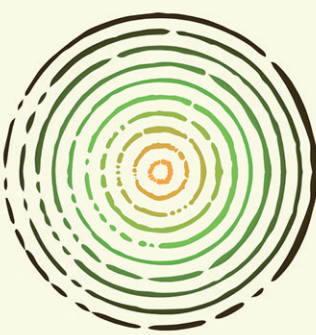
Peça agora
seu almoço!



galetoodeouro.com.br



EMPREENDIMENTOS



Vita
Residencial

Seu novo lar em
Teresópolis!



ACESSE
AQUI E
CONHEÇA
MAIS





Várzea: Apartamento de 1 quarto pertinho de tudo!

Apartamento em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, com uma varanda aconchegante e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda.

O empreendimento possui ampla recepção, Academia com diversos aparelhos, Área Gourmet intimista com churrasqueira. A unidade tem direito a uma boa vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo.

R\$ 440.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

GRANJA FLORESTAL. Casa Duplex com 3 qtos (2 com var.), 2 banhs., sala e cozinha em espaço aberto, gar. para 4 carros. Quintal, área de lazer. Terreno grande na parte de cima. R\$ 280 mil. Telefones: 98899-1314 (c/ Clausse) ou 96834-5277 (com Jose Carlos). *0705

PANORAMA. Casa em final de rua, numa área sem riscos, com tranquilidade total, em um terreno com área total de 800m². São 3 quartos (sendo 1 suíte), grande sala em 2 ambientes com lareira, amplas varandas nos dois andares, escritório, copa/cozinha com

armários, lavabo, lavanderia, estacionamento para 2 carros, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet. Tratar: 97643-6217.

JARDIM MEUDON. Casa em beira de rua, em local de fácil acesso. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço nos fun-

dos. Documento de Compra e Venda (estudo pagamento envolvendo carro - preferencialmente picape leve). R\$ 105 mil. Contato: 97643-6217. *0705

SALA

VÁRZEA. Vendo escritório com 43m². Possui garagem, banheiro, cozinha, recepção, circuito de TV, portaria 24h. Possibilidade de construção na parte de cima (+ 35m²), por se tratar de cobertura. Todo reformado. R\$ 410 mil. Tratar: 98155-9927, c/ Flávia. *2607



Precisa-se

DOMÉSTICA. Preciso das 9h às 18h, para trabalhar 3 vezes por semana. Pago R\$ 110,00/dia. Contato: 99974-6814. *2205

CONTRATO ENGENHEIRO com especialidade em Lajes, pisos e afins para emissão de Laudo Cautelar

de Vizinhança. Contato: 97091-6248. *2504

COSTUREIRAS de Facção e Modelista para Bolsas de Viagem e Mochilas com prática. Contato: (24) 98819-1437. *1704

COZINHEIRA. Hotel no bairro do Alto em Teresópolis oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

LAVANDE-RIA. Hotel no bairro do Alto oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

CAMAREIRAS. Hotel no bairro do Alto em Teresópolis oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

FAXINEIRA com ref., que saiba arear dourados. Ofe-



Estamos contratando:

RECEPCIONISTA

Requisitos:

- Boa comunicação;
- Simpatia;
- Atendimento ao público;
- Organização e proatividade.

Interessados devem mandar o currículo com foto para: vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com



Mansão de cinco suítes em condomínio de luxo

Portaria 24h | Área de Lazer | Próx. da Natureza

Imponente sala em três ótimos ambientes, com duas suítes completas no primeiro andar e três suítes na parte superior (duas são máster, com closet e hidro no segundo andar), **linda cozinha gourmet com uma ilha perfeita no centro,** lavanderia e dependência de empregada, **uma área externa com ótimo espaço** e boa piscina, pequena jacuzzi e **área particular de festas!**

Valor: R\$ 6.000.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ **1 GIGA** + **140** CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSOS PRINCIPAIS CANAIS:

BAND SPORTS, BAND NEWS, animal planet, WB, Gloo Binho, MULTI SHOW, SPORTV 2, GNEWS, AXN, prime baxtrial, TCM, FISHTV, tru TV, Lifetime, turbo, beconcert, world, STUDIO UNIVERSAL, Syfy, RECORDY, BAND, h&h

ASSINE AGORA!

(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Imóveis para locação e venda em Teresópolis

netdiario.com.br/classificados

DIÁRIO CLASSIFICADOS



Vagas abertas | Presencial | Teresópolis

Consultor educacional

Requisitos

- Boa comunicação
- Organização
- Proatividade
- Facilidade com tecnologia
- Foco em resultados
- Trabalho em equipe
- Experiência com vendas

Funções

- Atendimento via WhatsApp
- Conversão de leads
- Follow-up
- Apresentação de cursos
- Negociação
- Atualização do CRM

 Chama no WhatsApp

(21) 98907-5957





Cobertura em Pimenteiras

Uma unidade perfeita para uma família que gosta de qualidade, de privacidade e de espaço! Esta cobertura duplex de 3 quartos (sendo 2 suítes) é simplesmente perfeita para quem deseja morar a 5 minutos do Centro da Cidade, em bairro que possui até 4 caminhos diferentes de deslocamento! Além disso, o apartamento também conta com banheiro social, sala, varanda, cozinha e sala de TV, lavanderia de blindex coberta (além de uma das suítes) na sua parte superior. **O Condomínio também oferece** uma estrutura muito atraente: Lá você encontra bicicletário, piscina, garagem, churrasqueira, campo de futebol, sauna, elevador. **R\$ 480 mil.**

Telefone de contato: **97643-6217**



lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Pês de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

reço R\$ 150,00 + passagem. Tel. de contato: 96988-2238. *2802

Ofereço-me
FAXINEIRA ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1209

AULASDEAPOIO de Inglês. Contato: 99402-8990.
CUIDADORA. Contato: 99402-8990. *0109

JARDINEIRO, para condomínio ou particular. Tratar: 97027-5586 (WhatsApp).

SERVIÇOS GERAIS. Mais informações: 99138-2866. *0308

MANUTENÇÃO DE JARDIM. Corte, poda, limpeza e outros. Contato: 99458-2813.

PORTEIRO, Vigia, Prático. Contato: 97027-5586, c/ Paulo. *1005

DOMÉSTICA Diarista. Ofereço me para trabalhar 2 a 3 vezes na semana. Com experiência em todos os serviços da casa e referências. Contato 97823-6468, c/ Soraya.

CUIDADORA DE IDOSOS. Aca-
mados ou não. Com bastante experiência nesse ramo e referências. Contato 97823-6468.

Diário
DIVERSOS

TABLET A7 Samsung. R\$ 800,00. Tratar: 97540-1501. *0709

BIBLIOTECA de livros, temas variados. Unitários ou em lote, muitos lacrados. Retirar no Bairro do Alto. Contato: 99757-5442, c/ Julio. *0709

PERSIANA ver-

tical, cor areia, com blackout. Medindo 1,70cm de largura. R\$ 150,00. Contato: 99871-1371, c/ Valquíria. *3006

CAMA Montessoriana, com telhadinho e colchão. R\$ 250,00. Contato: 99871-1371. *3006

ASPIRADOR DE PÓ. R\$ 170,00. Tratar: 99735-8937. *2603

MALA grande para viagem. R\$ 150,00. Tratar: 99735-8937.

APARELHO Pilates Wall Unit. R\$ 800,00; **ESPALDAR** de madeira. R\$ 130,00; **MEIA LUA** (pilates). R\$ 45,00. **FAIXA TRX** original. R\$ 100,00; **ROLO** pilates. R\$ 40,00. Tratar: 99160-3094 (mensagem pelo WhatsApp).



MM

MONTEVERDE & MILLER

ADVOGADOS

Atuação jurídica com ética, técnica e compromisso na defesa dos direitos e interesses de nossos clientes.

 CNPJ

48.467.275/0001-66

ÁREAS DE ATUAÇÃO

 TRABALHISTA

 CÍVEL

 FAMÍLIA

 CRIMINAL

 EMPRESARIAL

 CONSUMIDOR

 PREVIDENCIÁRIO

 ENDEREÇO

Rua Fernando Martins, 89
Várzea - Teresópolis / RJ

 TELEFONE

2742-9998

 WHATSAPP

21 98897-9998

 INSTAGRAM

@mvmadvogados

Atendimento personalizado e soluções jurídicas adequadas à realidade de cada cliente, com seriedade e dedicação.

 ÉTICA. TÉCNICA. COMPROMISSO.

A serviço da justiça e da sociedade.



Alugo sobreloja na Estrada das Pimenteiras

Com 250m² e vaga para estacionar. Próxima aos condomínios.

Tratar: 98791-9164, com Fábio



Speed Fiber

Inclusos no seu plano de internet

 DEEZER

 Disney+

 HBO max

TV Digital HD

Internet 100% fibra óptica

PLANOS

A PARTIR DE R\$ 79,90 /MÊS

400 MB

600 MB

800 MB

✓ Instalação gratuita

✓ Wi-Fi 6 incluso

✓ Imagem digital

✓ Qualidade HD

*consulte a viabilidade técnica da sua região

Mais informações:

21 2042-1141

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

Apartamentos para locação

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem –R\$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A);

Aptº Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço - R\$ 1.000,00 + taxas (D. Moreira 303)

Aptº Bom Retiro – 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem –R\$ 1.300,00 + taxas (Bom Retiro 04/102);

Loja para locação

Loja na Barra: Aluguel 1.300,00 + taxas

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

CRECI J-5362

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R\$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R\$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-america-na, banh, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R\$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R\$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R\$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R\$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré,
1178, loja e sobreloja**
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO CONJUGADO

Várzea - conjugado com cozinha tipo americana, quarto e banheiro. Av. Delfim Moreira nº 394/307 – Centro - (Edf. Federal) R\$ 800,00. Condomínio R\$ 246,89 e IPTU R\$ 22,00.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R\$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 73,81.

Várzea – Imóvel comercial composto de 02 quarto, sala, cozinha, banheiro. (48m2)

(Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 105,34.

Centro - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (47 m²) (Av. Delfim Moreira nº 245 casa 02) R\$ 2.500,00. IPTU R\$ 116,49 e água e luz consumo.

Centro – Loja comercial c/2 pavimentos, toda reformada (36m²). Rua Monte Líbano nº 67 loja 23 R\$ 4.800,00. Água/luz = consumo e IPTU R\$ 97,00.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, depend, varanda, garagem (87m2). Av. Alberto Torres nº 1400/507 (Edf. Alda Forster) R\$

1.500,00. Condomínio R\$ 615,62 e IPTU R\$ 222,26.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozin, banheiro, área, depend, varanda, garagem (114m2). Rua Rui Barbosa no 184/103 (Edf. Argeu Pereira da Silva) R\$ 2.500,00. Condomínio R\$ 1.089,00 e IPTU R\$ 171,52.

Agriões - 02 quartos, sala, cozinha c/armários, banheiro, área, banheiro empr. varanda, garagem. Rua Parú nº 278/404 (Edf. Santorini) R\$ 2.900,00 (97m²). Condomínio R\$ 837,44 e IPTU R\$ 113,84.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, varanda, garagem (79m²). Av. Feliciano Sodré nº 864/606

(Edf. Kharen Place) R\$ 2.200,00. Cond. R\$ 678,68 e IPTU R\$ 193,97.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, varanda, garagem (87m²). Av. Feliciano Sodré nº 864/701 (Edf. Kharen Place) R\$ 2.200,00. Cond. R\$ 720,60 e IPTU R\$ 228,15.

Agriões - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (50m²). Rua Parú nº 360/203 (Edf. Palácio das Rosas) R\$ 1.900,00. Condomínio R\$ 217,00 e IPTU R\$ 115,85.

Tijuca - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (48m²). Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/104 (Edf. Júlio Rosa) R\$ 1.300,00. Condomínio R\$ 249,00 e IPTU R\$ 16,52.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, depend., varanda, garagem (81m²). Rua Mendonça Clarck nº 40/605 (Edf. Solar da Serra) R\$ 1.700,00. Condomínio R\$ 840,40 e IPTU R\$ 109,63.

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, ban-

heiro, área, estacionamento (50m²). Rua Guandu nº 690/106 bloco 05 (Edf. Bosque Serrano) R\$ 1.300,00. Condomínio R\$ 272,98 e IPTU R\$ 39,62.

CASAS

Espanhol – 03 quartos, sala c/ 03 ambientes, var., coz., banh., área, casa de hospedes, casa de caseiro, garagem, quintal. (Rua Nsa. Sra. das Graças nº 1360 (ao lado do nº 122) R\$ 3.200,00 (194m²). IPTU R\$ 99,06.

Fátima – 03 quartos, sala c/03 ambiente, cozinha, banheiro, lavabo, casa de hospede, casa caseiro, salão, churrasqueira, canil, garagem. (Rua Irati nº 56) R\$ 3.800,00. Água/luz = consumo e IPTU R\$ 225,47.

Vale Paraíso – 02 quartos sendo 01 c/ varanda, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área, garagem. (Alameda Euclides Cotrin nº 204 casa 03 R\$ 1.500,00 (75m²). Manutenção R\$ 260,00 e IPTU R\$ 32,45.



**Nilva
Maria
da Fonte
Pereira**
Corretora -
CRECI - 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte -
Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.



Apartamento duplex no Alto com vaga de garagem coberta



More no bairro do Alto com qualidade de vida e muita tranquilidade! Este apartamento, localizado no último andar do prédio, possui uma belíssima suíte – com varanda! – no primeiro andar, uma aconchegante sala com lareira, lavabo e uma cozinha americana que se integra ao ambiente e harmoniza o local. No segundo andar, encontramos mais uma sala, um espaçoso quarto,

um banheiro e também uma sala íntima. Com excelente localização, vaga de garagem coberta e potencial área de lounge, esta unidade tem grande possibilidade de ser o imóvel que você procura para ser o seu novo lar! **R\$ 600 mil.**

Contato: 97643-6217



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

CRECI 30932

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Casa em condomínio de apenas três casas a 5 minutos da Feirinha

Localizada em ponto estratégico, com vista parcial para a Granja Comary e perto de ótimos pontos turísticos como o Horto Municipal e a Feirinha de Artesanato do Alto, esta casa em condomínio é perfeita para aquela família que aprecia um imóvel de dois andares e que gosta de qualidade de vida ou deseja se mudar para nosso município! O imóvel é composto de sala, cozinha, banheiro, área de serviço e área externa nos fundos no primeiro andar e o segundo andar possui 2 quartos com armários embutidos e um banheiro. Acesso por suave escadaria em madeira. A unidade tem direito a duas vagas de garagem e o condomínio possui churrasqueira, sauna seca e piscina para você juntar seus amigos e familiares para aquela celebração importante! **R\$ 380 mil.**

Panorama: Casa linear com 3 quartos e ótimo terreno

More perto do Centro da Cidade, em um bairro longe de riscos e com uma excelente estrutura! São 3 quartos com armários embutidos (sendo 1 suíte reversível), ampla sala 3 ambientes com lareira (um ótimo jardim de inverno para aproveitar o silêncio e fazer sua leitura ou aquela boa conversa entre amigos), copa-cozinha integradas com ótimo espaço, área com tanque, 2 banheiros, e garagem para 4 carros. O imóvel possui 3 platôs: Um com uma pequena piscina, outro com árvores frutíferas diversas e o platô mais elevado possui acesso à outra rua, onde pode-se facilmente construir outra casa, que terá vista privilegiada para a Serra dos Órgãos. Abaixo da casa principal, há uma casa de caseiro independente com quarto, sala, cozinha e banheiro. **R\$ 900 mil.**

Vendo apartamento em Agriões

Amplio apartamento em localização privilegiada, de frente, em rua tranquila e sem movimentação, cercada de casas de ótimo padrão, totalmente arejado e ensolarado. São dois quartos (um suíte), dependência completa (podendo ser utilizado como um terceiro quarto) com banheiro, ampla sala dividida em dois ambientes com vista livre, varanda pegando em toda a frente, com linda vista e muito sol. A cozinha possui porta de entrada de serviço, área de serviço e banheiro social, aquecimento a gás e 1 vaga de garagem. **Lazer com** salão de festas, sauna a vapor, churrasqueira com forno pizza, ducha e um ótimo espaço no terraço. **R\$ 595 mil.**

Cascata do Imbuí: Apto no Residencial Arvoredo, com excelente área de lazer

Um empreendimento de muita qualidade que todo teresopolitano já conhece ou ouviu falar: Com quatro churrasqueiras, academia, piscina, salão de festas, vaga de garagem e direito de usufruir de um mercadinho sem sair do Residencial Arvoredo, esta unidade se torna cada vez mais preciosa devido a toda esta estrutura, somando também com a segurança que o local oferece, a aproximação com a natureza e a qualidade que a Gênesis Empreendimentos oferece: Esta unidade, localizada em andar alto, possui 2 quartos, sala, cozinha e banheiro e jamais foi habitada, fazendo dela um quadro em branco para sua personalização! Lembrando que o empreendimento também possui elevadores e toda acessibilidade necessária para o total conforto para você e sua família! **R\$ 270 mil.**

Alto - Pousada com 12 ótimas suítes

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R\$ 3 milhões.**

GRADUAÇÃO EAD A PARTIR DE R\$99

**ESTUDE AGORA E FAÇA O
1º PAGAMENTO
EM SETEMBRO**

GRADUAÇÃO SEMIPRESENCIAL EM

FONOAUDIOLOGIA

NUTRIÇÃO

FISIOTERAPIA

ED. FÍSICA

BIOMEDICINA

TERAPIA

FARMÁCIA

OCUPACIONAL

- Laboratórios Equipados
- Encontros Presenciais
- Plataforma Online

MENSALIDADES POR APENAS:

R\$299

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)97566-9637

(21)99458-8247

**R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS**



unopar